Retten til et hjem – flere skal kunne eie og bygge sin egen bolig

Et trygt og egnet hjem gir selvstendighet, økonomisk trygghet og mulighet til å planlegge framtiden. Også mennesker med lav inntekt, AAP eller uføretrygd må ha en reell mulighet til å eie bolig når økonomien gjør det forsvarlig. Husbankens startlån og andre boligvirkemidler må bygge på individuelle vurderinger. Dokumentert evne til å betale husleie over tid bør være relevant, samtidig som renter, avdrag, vedlikehold og andre framtidige boutgifter må tas med. Flere må kunne kjøpe tomt og bygge bolig tilpasset egne behov.

Senterungdommen vil derfor:

1. Gjennomgå Husbankens og kommunenes boligvirkemidler, finansiering og saksbehandling.
2. Sikre individuell vurdering av startlån for personer med lav inntekt, AAP og uføretrygd basert på faktisk og forventet betalingsevne.
3. Vektlegge dokumenterte tidligere boutgifter og samlet framtidig boligøkonomi ved lånevurderinger.
4. Styrke muligheten til å finansiere tomt, boligbygging og nødvendig universell utforming i en samlet løsning.
5. Kartlegge boligbehov og legge til rette for flere rimelige, tilgjengelige boliger og byggeklare tomter i hele landet.
6. Styrke støtte til nødvendig boligtilpasning og vurdere tiltak mot uforholdsmessig høye samlede boutgifter.
7. Forbedre samarbeidet mellom Husbanken, kommuner, staten og boligbyggere med vekt på pris, tilgjengelighet og individuelle behov.

Muligheten til å eie et eget hjem skal vurderes ut fra reell betalingsevne og behov, ikke bare inntektskilde.

Innsendt: Else Marie Fjeld